

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

SUNCAD, s.r.o.

Nám. Na Lužinách 3

155 00 Praha 13

Datum:
21.03.2023Číslo jednací:
MBE/23021/2023/UPRR-
VoKSpisová značka:
00237/2023/UPRR/2Vyřizuje / telefon:
Ing. Kateřina Vognarová/
311654189E-mail:
uprr7@muberoun.cz**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Cyklostezka „Po stopách českých králů“ úsek podél zámku Králův Dvůr“

který obsahuje:

Novostavbu společné stezky pro chodce a cyklisty a lávky pro cyklisty. Stavba umožní odklon stávající trasy pro cyklisty mimo plánovaný obchvat pro tranzitní dopravu. Nový úsek je veden podél ulice náměstí Míru od stávající stezky pro chodce a cyklisty (levá strana řeky Litavky) a stáčí se směrem k zámku Králův Dvůr. Dále je trasa vedena přes pozemky, jež jsou v současné době využívány pro zemědělské účely a je ukončena novou lávkou přes řeku Litavku a napojení na stávající stezku a výhledově na stavbu „Jižní obchvat Králova Dvora“. Šířkové uspořádání je navrženo ve dvou pruzích průjezdné šířky 2x1,5 m, celkem 3,0 m. Součástí úseku cyklostezky je nová lávka pro pěší a cyklistickou dopravu, která je tvořena uzavřenou příhradovou ocelovou konstrukcí, mostovka je dřevěná, založení hlubinné na mikropilotech.

Záměr je přípustný**Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Beroun odbor územního plánování a regionálního rozvoje, který je dotčeným orgánem územního plánování obdržel dne 16.03.2023 žádost, kterou podala společnost SUNCAD s.r.o., nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, která na základě plné moci zastupuje město Králův Dvůr, nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr o vydání závazného stanoviska k „Cyklostezka „Po stopách českých králů“ úsek podél zámku Králův Dvůr“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Dosud neautorizovaná projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Felcman, datum 02/2022

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako orgán územního plánování z:

- » Územní rozvojový plán České republiky (doposud nepořízen)
- » Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění platných aktualizací (dále jen „PÚR“)
 - » Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných dne 7. 2. 2012 ve znění platných aktualizací (dále jen „ZÚR“),
- » Územního plánu Králův Dvůr, který nabyl účinnosti dne 30.12.2022. (dále jen „ÚP“),

Přezkoumání záměru

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s

- **územní rozvojový plán**

Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1.1.2021 pro rozhodování v území závazný Územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace zahrnující celé území České republiky však dosud nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízena, proto zatím nelze stanovit z ní vyplývající požadavky na řešení a posoudit, zda je záměr s ní v souladu.

- **politikou územního rozvoje**

Město Králův Dvůr se dle PÚR nachází na rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (–Nürnberg). Navržený záměr je v souladu s prioritami PÚR a není v kolizi s plochami a koridory vymezenými PÚR.

- **zásadami územního rozvoje**

Město Králův Dvůr se nachází v rozvojové oblasti OB1 Praha, v místě navrženého záměru se nachází koridor nadmístního významu VRT. Dnem 1. září vstoupila v platnost Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Článek 83, který vymezoval koridory vysokorychlostní dopravy mimo jiné i koridor Plzeň – Praha, byl zrušen. Nově v článku 83g je vymezen koridor vysokorychlostní železniční dopravy pouze v úseku Praha – Beroun s označením RS3. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je pro VRT Plzeň – Praha dosud vymezena územní rezerva v úseku Beroun – hranice kraje, ale také na základě výše uvedeného dojde k jejímu vypuštění. Nicméně podle § 41/5 stavebního zákona již nelze podle části ZÚR, která je v rozporu s politikou územního rozvoje rozhodovat. Záměr je v souladu s prioritami ZÚR.

Záměr je se ZÚR v souladu.

- **územním plánem**

Požadavek na novostavbu cyklostezky je v souladu s Územním plánem Králův Dvůr. Jedná se o stavu dopravní infrastruktury, která je přípustná ve všech plochách územního plánu.

V trase cyklostezky se nachází lokální biocentrum, jehož omezení je možné v nezbytně nutné míře, což cyklostezka splňuje. Částí cyklostezky také prochází rezerva pro vysokorychlostní trať. Navržená cyklotrasa nemá charakter změny v území, která by narušila či znemožnila realizaci záměru. Zároveň je již trasa pro vysokorychlostní trať vyňata z Politiky územního rozvoje.

Záměr je v souladu s územním plánem Králův Dvůr.

- **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil záměr – novostavba cyklostezky – také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Novostavbou cyklostezky se zlepší podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Záměr je v souladu cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Součástí odůvodnění musí být odůvodnění případné delší platnosti závazného stanoviska, než stanoví zákon (§ 96b odst. 5 stavebního zákona).

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Ing. Kateřina Vognarová
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

Obdrží:

SUNCAD, s.r.o., náměstí Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13

Městský úřad Králův Dvůr – stavební úřad, nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr